ANKAUFSPROFIL · GROSSRAUM BRAUNSCHWEIG UND HANNOVER

Wir kaufen Immobilien mit Entwicklungspotenzial.

Kronos RE ist regionaler Bestandshalter im Großraum Braunschweig und Hannover. Wir kaufen Wohnimmobilien im Bestand, sanieren sie und bringen sie auf einen zeitgemäßen Stand. Über jeden Ankauf entscheidet der Geschäftsführer selbst. Er ist auch Ihr fester Ansprechpartner.

01 ANKAUFSREGION

Großraum Braunschweig und Hannover
Braunschweig (+30km) · Hannover (+30km)

02 WAS WIR KAUFEN

Objektarten	Eigentumswohnungen, Eigentumswohnungspakete, Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser
Investmentfokus	Core Plus bis Opportunistisch, Schwerpunkt Value-Add
Zustand	Renovierungs- oder sanierungsbedürftig, mit Instandhaltungsstau; vermietet, teilweise vermietet oder leerstehend
Sondersituationen	Insolvenzen, Verwertungen, Portfoliobereinigungen
Kaufpreis	bis 10 Mio. € pro Objekt
Sonstiges	Je nach Objekt: langfristiger Erhalt im Bestand oder Aufteilung zur Einzelveräußerung

03 AUSSCHLUSSKRITERIEN

Neubauprojekte · Objekte mit Erbpacht · Betreiberimmobilien · Objekte mit Gewerbeanteil über 15 %

04 UNSER ANGEBOT

Wir behandeln Ihr Angebot vertraulich und unterzeichnen auf Wunsch vorab eine Vertraulichkeitserklärung. Passt Ihr Objekt zu den genannten Kriterien, senden Sie uns gerne erste Objektinformationen und Ihre Preisvorstellung.

Zur Erstprüfung benötigen wir:

- Exposé mit den wesentlichen Objektdaten
- Bei vermieteten Objekten: eine anonymisierte Mieterliste (Einheiten, Flächen, Mieteinnahmen)

Wir prüfen Angebote zügig und geben Ihnen eine klare Rückmeldung. Makler und Tippgeber erhalten eine faire Provision.

Leonhard Schmidt
Geschäftsführer, Kronos RE GmbH

Objekt anbieten
Leonhard Schmidt
Geschäftsführer · 01579 2500328
info@kronos-re.de
kronos-re.de

Kronos RE GmbH · Attilastraße 16 · 12529 Schönefeld